

Кому:

**Закрытому акционерному обществу
«Инвестиционно-строительная компания»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

300025, Тульская обл., г. Тула,

полное наименование организации - для

ул. Сурикова, д. 18

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(взамен разрешений на строительство № RU71326000-061/13 от 18.04.2013,
№ RU71326000-040/14 от 05.03.2014)

Дата **«18» ноября 2016 г.**

N RU71326000-622/16

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными административно-хозяйственными учреждениями локального назначения по ул. Октябрьской в Зареченском районе г. Тулы (1, 2, 3 корпуса)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс»

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительные заключения негосударственной экспертизы: № 72-2-1-3-0364-16 от 17.11.2016,
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:010413:93
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:01413
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выданы 27.09.2016, №RU71326000-05220 администрацией города Тулы
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр: 02-16) разработана ООО «АСД-Групп» в 2016 г., свидетельство № СРО-П-049-7105514052-18042013-0143-1 от 18.04.2013
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	

Общая площадь (кв. м):	корпус № 1 – 19096,2; корпус № 2 – 14866,5; корпус № 3 – 15249,0	Площадь участка (кв. м):	19927,0
Объем (куб. м):	корпус № 1 – 69254,3; корпус № 2 – 60965,5; корпус № 3 – 58923,0	в том числе подземной части (куб. м):	корпус № 1 – 6781,2; корпус № 2 – 5231,2; корпус № 3 – 5663,5
Количество этажей (шт.):	корпус № 1 – 11; корпус № 2 – 11; корпус № 3 – 11	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	корпус № 1 – 1; корпус № 2 – 1; корпус № 3 – 1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	7230,5		
Иные показатели:	<p>Строительный объем надземной части (выше отм. 0,000): корпус № 1 – 62473,1 куб. м; корпус № 2 – 55734,3 куб. м; корпус № 3 – 53259,5 куб. м.</p> <p>Площадь застройки жилых домов: корпус № 1 – 2603,4 кв. м; корпус № 2 – 2280,0 кв. м; корпус № 3 – 2287,5 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир: корпус № 1 – 11601,60 кв. м; корпус № 2 – 9863,20 кв. м; корпус № 3 – 10027,20 кв. м.</p> <p>Площадь квартир: корпус № 1 – 11087,20 кв. м; корпус № 2 – 9429,60 кв. м; корпус № 3 – 9555,20 кв. м.</p> <p>Жилая площадь квартир: корпус № 1 – 5731,20 кв. м; корпус № 2 – 4803,20 кв. м; корпус № 3 – 4908,80 кв. м.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений нежилого назначения: корпус № 1 – 1581,10 кв. м; корпус № 2 – 1385,20 кв. м; корпус № 3 – 1429,30 кв. м.</p> <p>Полезная площадь встроенных помещений нежилого назначения: корпус № 1 – 1500,50 кв. м; корпус № 2 – 1293,70 кв. м; корпус № 3 – 1351,00 кв. м.</p>		

		<p>Расчетная площадь встроенных помещений нежилого назначения: корпус № 1 – 1444,30 кв. м; корпус № 2 – 1241,40 кв. м; корпус № 3 – 1295,10 кв. м. Площадь крышной котельной: корпус № 1 – 58,0 кв. м; корпус № 2 – 58,0 кв. м; корпус № 3 – 58,0 кв. м. Этажность: корпус № 1 – 10 шт.; корпус № 2 – 10 шт.; корпус № 3 – 10 шт. Количество квартир корпуса № 1 всего - 200 шт. в т. ч. - однокомнатных – 96 шт., - двухкомнатных – 96 шт., - трехкомнатных – 8 шт. Количество квартир корпуса № 2 всего - 184 шт. в т. ч. - однокомнатных – 72 шт., - двухкомнатных – 96 шт., - трехкомнатных – 16 шт. Количество квартир корпуса № 3 всего - 176 шт. в т. ч. - квартир-студий – 16 шт., - однокомнатных – 72 шт., - двухкомнатных – 80 шт., - трехкомнатных – 8 шт.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Иные показатели:	-
------------------	---

Срок действия настоящего разрешения - до "18" июня 2018 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «АСД-групп», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 02-16 -ПОС)

Заместитель начальника управления –
начальник отдела территориального
планирования и землеустройства управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Сергеева Я.В.
(расшифровка подписи)

"18" ноября 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.

э
и
и
п.
М
и
из

Прошито три листов
Консультант отдела застройки Шевченко О.В. Шевченко
«18» _____ 2016г.

