

Кому:

**Закрытому акционерному обществу  
«Инвестиционно-строительная компания»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**300025, Тульская обл., г. Тула,**

полное наименование организации - для

**ул. Сурикова, д. 18**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

(взамен разрешений на строительство № RU71326000-061/13 от 18.04.2013,  
№ RU71326000-040/14 от 05.03.2014)

Дата **«18» ноября 2016 г.**

**N RU71326000-622/16**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b><u>Строительство объекта капитального строительства</u></b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными административно-хозяйственными учреждениями местного назначения по ул. Октябрьской в Зареченском районе г. Тулы (1, 2, 3 корпуса)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс»

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительные заключения негосударственной экспертизы: № 72-2-1-3-0364-16 от 17.11.2016,
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:010413:93
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:30:01413
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выданы 27.09.2016, №RU71326000-05220 администрацией города Тулы
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр: 02-16) разработана ООО «АСД-Групп» в 2016 г., свидетельство № СРО-П-049-7105514052-18042013-0143-1 от 18.04.2013
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	

Общая площадь (кв. м):	корпус № 1 – 19096,2; корпус № 2 – 14866,5; корпус № 3 – 15249,0	Площадь участка (кв. м):	19927,0
Объем (куб. м):	корпус № 1 – 69254,3; корпус № 2 – 60965,5; корпус № 3 – 58923,0	в том числе подземной части (куб. м):	корпус № 1 – 6781,2; корпус № 2 – 5231,2; корпус № 3 – 5663,5
Количество этажей (шт.):	корпус № 1 – 11; корпус № 2 – 11; корпус № 3 – 11	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	корпус № 1 – 1; корпус № 2 – 1; корпус № 3 – 1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	7230,5		
Иные показатели:	<p>Строительный объем надземной части (выше отм. 0,000): корпус № 1 – 62473,1 куб. м; корпус № 2 – 55734,3 куб. м; корпус № 3 – 53259,5 куб. м.</p> <p>Площадь застройки жилых домов: корпус № 1 – 2603,4 кв. м; корпус № 2 – 2280,0 кв. м; корпус № 3 – 2287,5 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир: корпус № 1 – 11601,60 кв. м; корпус № 2 – 9863,20 кв. м; корпус № 3 – 10027,20 кв. м.</p> <p>Площадь квартир: корпус № 1 – 11087,20 кв. м; корпус № 2 – 9429,60 кв. м; корпус № 3 – 9555,20 кв. м.</p> <p>Жилая площадь квартир: корпус № 1 – 5731,20 кв. м; корпус № 2 – 4803,20 кв. м; корпус № 3 – 4908,80 кв. м.</p> <p>Общая площадь встроенных помещений нежилого назначения: корпус № 1 – 1581,10 кв. м; корпус № 2 – 1385,20 кв. м; корпус № 3 – 1429,30 кв. м.</p> <p>Полезная площадь встроенных помещений нежилого назначения: корпус № 1 – 1500,50 кв. м; корпус № 2 – 1293,70 кв. м; корпус № 3 – 1351,00 кв. м.</p>		

		<p>Расчетная площадь встроенных помещений нежилого назначения:  корпус № 1 – 1444,30 кв. м;  корпус № 2 – 1241,40 кв. м;  корпус № 3 – 1295,10 кв. м.  Площадь крышной котельной:  корпус № 1 – 58,0 кв. м;  корпус № 2 – 58,0 кв. м;  корпус № 3 – 58,0 кв. м.  Этажность:  корпус № 1 – 10 шт.;  корпус № 2 – 10 шт.;  корпус № 3 – 10 шт.  Количество квартир корпуса № 1 всего - 200 шт. в т. ч.  - однокомнатных – 96 шт.,  - двухкомнатных – 96 шт.,  - трехкомнатных – 8 шт.  Количество квартир корпуса № 2 всего - 184 шт. в т. ч.  - однокомнатных – 72 шт.,  - двухкомнатных – 96 шт.,  - трехкомнатных – 16 шт.  Количество квартир корпуса № 3 всего - 176 шт. в т. ч.  - квартир-студий – 16 шт.,  - однокомнатных – 72 шт.,  - двухкомнатных – 80 шт.,  - трехкомнатных – 8 шт.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Иные показатели:	-
------------------	---

Срок действия настоящего разрешения - до "18" июня 2018 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «АСД-групп», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 02-16 -ПОС)

Заместитель начальника управления –  
начальник отдела территориального  
планирования и землеустройства управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



\_\_\_\_\_  
(подпись)

Сергеева Я.В.  
(расшифровка подписи)

"18" ноября 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" " 20\_\_ г.

М.П.

э  
и  
и  
п.  
М  
и  
из

Прошито три листов  
Консультант отдела застройки Шевченко О.В. Шевченко  
«18» \_\_\_\_\_ 2016г.

